

TABLA N° 02

PORCENTAJES PARA EL CÁLCULO DE LA DEPRECIACION POR ANTIGÜEDAD Y ESTADO DE CONSERVACIÓN SEGÚN EL MATERIAL ESTRUCTURAL PREDOMINANTE PARA TIENDAS, DEPÓSITOS, CENTROS DE RECREACIÓN O ESPARCIMIENTO, CLUBS SOCIALES O INSTITUCIONES

| Antigüedad (años) | Material Estructural Predominate | Estado de Conservación | | | |
|-------------------|----------------------------------|------------------------|-------|---------|------|
| | | Muy Bueno | Bueno | Regular | Malo |
| | | % | % | % | % |
| Hasta 5 años | Concreto | 0 | 5 | 10 | 55 |
| | Ladrillo | 0 | 8 | 20 | 60 |
| | Adobe | 7 | 17 | 32 | 67 |
| Hasta 10 años | Concreto | 2 | 7 | 12 | 57 |
| | Ladrillo | 4 | 12 | 24 | 64 |
| | Adobe | 12 | 22 | 37 | 72 |
| Hasta 15 años | Concreto | 5 | 10 | 15 | 60 |
| | Ladrillo | 8 | 16 | 28 | 68 |
| | Adobe | 17 | 27 | 42 | 77 |
| Hasta 20 años | Concreto | 8 | 13 | 18 | 63 |
| | Ladrillo | 12 | 20 | 32 | 72 |
| | Adobe | 22 | 32 | 47 | 82 |
| Hasta 25 años | Concreto | 11 | 16 | 21 | 66 |
| | Ladrillo | 16 | 24 | 36 | 76 |
| | Adobe | 27 | 37 | 52 | 87 |
| Hasta 30 años | Concreto | 14 | 19 | 24 | 69 |
| | Ladrillo | 20 | 28 | 40 | 80 |
| | Adobe | 32 | 42 | 57 | * |
| Hasta 35 años | Concreto | 17 | 22 | 27 | 72 |
| | Ladrillo | 24 | 32 | 44 | 84 |
| | Adobe | 37 | 47 | 62 | * |
| Hasta 40 años | Concreto | 20 | 25 | 30 | 75 |
| | Ladrillo | 28 | 36 | 48 | 88 |
| | Adobe | 42 | 52 | 67 | * |
| Hasta 45 años | Concreto | 23 | 28 | 33 | 78 |
| | Ladrillo | 32 | 40 | 52 | * |
| | Adobe | 47 | 57 | 72 | * |
| Hasta 50 años | Concreto | 26 | 31 | 36 | 81 |
| | Ladrillo | 36 | 44 | 56 | * |
| | Adobe | 52 | 62 | 77 | * |
| Más de 50 años | Concreto | 29 | 34 | 39 | 84 |
| | Ladrillo | 40 | 48 | 60 | * |
| | Adobe | 57 | 67 | 82 | * |

* El Perito deberá estimar los porcentajes no tabulados

NOTA: En el caso de la calificación del estado de conservación muy malo, el perito establecerá a su criterio el porcentaje de depreciación.