



INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DE LOS FORMULARIOS (HR) Y (PU)

GERENCIA DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA Y ATENCION CIUDADANA

El presente instructivo permitirá un adecuado llenado del formato de Declaración Jurada de Datos del Predio y el formato de Declaración Jurada para Determinación del Impuesto Predial.

Se precisa, que de acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 9° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tri butación Municipal, aprobado por D. S. Nº 156-2004-EF, se encuentran obligados al pago del Impuesto Predial:

- a) Los propietarios de predios ubicados en una jurisdicción distrital.
- b) Los titulares de concesiones otorgadas al amparo del D. S. Nº 059-96- PCM, por el tiempo de vigencia de su contrato.
- c) Los poseedores o tenedores de un predio a cualquier título, en calidad de responsables, cuando no sea posible determinar la existencia de un propietario.

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO "HOJA RESUMEN" (HR)

Paso 1:

Consignar el ejercicio al que corresponde la declaración jurada, los datos de identificación del contribuyente y fijar un domicilio fiscal. Asimismo consignará datos de contacto tales como correo electrónico, teléfono fijo y/o celular Para ello deberá consignar los siguientes casilleros:

Casillero N°03: Número de documento de Identidad, puede ser DNI, RUC, Carnet de Extranjería o Pasaporte.

Casillero N°04: Apellidos y nombres del contribuyente.

Casillero N°05: Código postal del distrito

Casillero N°06: Nombre del distrito del domicilio fiscal.

Casillero N°07: Numero de la denominación.

Casillero N°08: Nombre de la denominación de la zona o lugar.

Casillero N°09: tipo y nombre de Via (AV, JR, Ca,...)

Casillero N°10: Numeración de la Vía.

Casillero N°11: Numero del departamento.

Casillero N°12: Manzana. Casillero N°13: Lote.

Casillero N°14: Número telefónico (fijo o celular), correo electrónico.



Paso 2:

Identificar el motivo de presentación de la declaración jurada, escribiendo el número correspondiente en el casillero

Casillero N°15: Indicar el motivo de la declaración.

IDENTIFICACION DE	DENTIFICACION DE LA DECLARACION (Coloque en número correspondiente en el recuadro):							
MOTIVO DE LA DECLARACION	1 Inscripción 2 Aumento de valor 3 Disminución de valor	4 Compra 5 Venta 6 Masiva	7 Otros (especificar)					

Paso 3:

Se consigna el número de anexo (el número de orden que le corresponde al predio según el llenado del formato PU), la dirección del predio, el porcentaje de condominio (si no fuera propietario único). Si el contribuyente gozara de algún beneficio tributario que determine una disminución en el valor del predio (autovaluo), consignará en la casilla "inafecto y exonerado", el valor en soles que corresponde de acuerdo al tipo de beneficio que goza. En la casilla "Afecto" consignará el monto en soles resultante de restar del el valor del predio (autovaluo), de acuerdo al resultado consignado en el formato PU que corresponde al predio y el monto consignado en la casilla "inafecto o exonerado".

Casillero N°16: Numero de anexo.

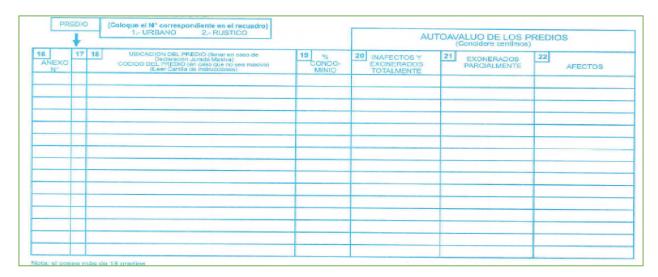
Casillero N°17: tipo de Predio.

Casillero N°18: Ubicación del predio o código de predio.

Casillero N°19: Porcentaje de propiedad que tiene del predio a actualizar, en caso haya adquirido el predio solo o en sociedad conyugal, tiene que colocar 100%, en caso haya adquirido el predio con otras personas se tiene que colocar el porcentaje de propiedad que le corresponde.

Casillero N°20: Se ingresa la inafectación o exoneración total de ser el caso.

Casillero N°22: Se ingresa el valor del predio (Autovalúo). Resultante



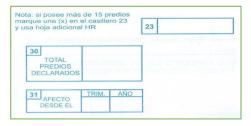
Paso 4:

Si el contribuyente tuviera más de 25 predios, marcará con una "x", el primer recuadro a fin de adicionar un formato "HR", sino, lo dejará en blanco, consignar el total de predios declarados, el año de afectación al impuesto predial, así como el trimestre a partir del cual se está afecto a los Arbitrios Municipales.

Casillero N°23: Marque con aspa(x) en caso de tener más de 15 predios.

Casillero N°30: Se ingresa el total de predios declarados.

Casillero N°31: Se ingresa el trimestre y año de afectación.

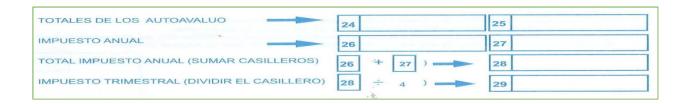


Paso 5:

Consignará el total de autovaluo afecto (en caso de tener varios predios en el distrito, este será la suma de todos los autovaluos) y determinación del Impuesto Predial Anual deberá aplicar la escala progresiva acumulativa detallada en el artículo 13° del TUO de la Ley de T ributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N.°156-2004-EF.

Tramo de autovaluo	Alícuota (a)	Tramos	Valor del predio en tramos (b)	Impuesto Anual (a x b)	
Hasta 15 UIT	0.2%	60,750.00	60,750.00	121.50	
Más de 15 UIT hasta 60 UIT	0.6%	243,000.00	124,804.32	748.83	
Más de 60 UIT	1.0%	Más de 243,000.00			
			TOTAL	870.33	

Recuerde que al presentar su declaración, el personal de atención procederá al registro y determinación correspondiente, por lo que no es obligatorio que consigne los datos del valor autoavalúo, porcentaje de propiedad, valor inafecto/exonerado y/o valor de autoavalúo afecto, base imponible e impuesto anual.



Paso 6:

Consignar el anexo y código del predio que ha sido materia de transferencia, así como la fecha del contrato, la Notaría (de contar con escritura pública).

Casillero N°32: Se ingresa el número de anexo.

Casillero N°33: Se ingresa el código de predio afectado.

Casillero N°34: Se ingresa el número de tipo de documento.

Casillero N°35: Se ingresa la fecha del documento de transferencia.

Casillero N°36: Se ingresa el nombre de la notaria.

TIPO DE DOCUMENTO ANOTE					TE EN EL ESPACIO CASILLERO 34 EL NUMERO CORRESPONDIENTE RITURA PUBLICA 2 CONTRATO PRIVADO 3 OTROS(ESPECIFICAR)				
	32 ANEXO	33 CODIGO DE PREDIO AFEC		35 Dia	FECHA DEL CONTRATO	año.	36	NOMBR	E DE LA NOTARIA
	i i								
3									
ā									

Paso 7:

Se identifica el tipo de acto, indicando el número que corresponde y se consignan los datos de la persona que ha transferido el predio.

Casillero N°37: Se ingresa el número del tipo de acto. Casillero N°38: Se ingresa el número de DNI O RUC.

Casillero N°39: Se ingresa los apellidos y nombre o razón social.

Casillero N°40: Se ingresa el código postal distrito.

Casillero N°41: Se ingresa la dirección fiscal.



Casillero N°42: Observaciones.

42	OBSERVACIONES					

Paso 8:

Señalar la fecha de la declaración y suscribirla

NOTA IMPORTANTE D. LEG. 776 ART. 15 El impuesto podrá cancelarse de la siguiente maner A) Al contado hasta el último dia hábil del mes de febrero de cada año. B) En forma fraccionada en cuatro cuotas trimestrales hasta el último de reajustado de acuerdo a la variación acumulada del IPM que publique.	lia de los meses de Febrero, Mayo, Agosto y Novienbre debiendo ser			
	DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS EN LA PRESENTE DECLARACION SON VERDADEROS			
CHACLACAYO DE DEL 20	R.U.C. Firma de propietario o Representante legal D.N.I.			

INSTRUCTIVO PARA EL LLENADO DEL FORMULARIO "PREDIO URBANO" (PU)

Paso 1:

Consignar el año al que corresponde la declaración jurada, los datos de identificación del contribuyente y la ubicación del predio así como la condición de propiedad del predio.

Casillero N°03: Numero de anexo. Casillero N°04: Código del predio.

Casillero N°05: Número de documento de Identidad, puede ser DNI, RUC, Carnet de Extranjería o Pasaporte.

Casillero N°06: Apellidos y nombres del contribuyente.

Casillero N°07: C ondición de la propiedad.

Casillero N°08: Numero de condóminos. Llenar este casillero si el estado es condómino.

Casillero N°09: Código postal del distrito.
Casillero N°10: Nombre del distrito.

Casillero N°11: Numero de la denominación.

Casillero N°12: Nombre de la denominación de la zona o lugar.

Casillero N°13: tipo de Via (AV, JR, Ca,...)

Casillero N°14: No llenar.

Casillero N°15: Numeración de la Vía. Casillero N°16: Numero del departamento.

Casillero N°17: Manzana. Casillero N°18: Lote.

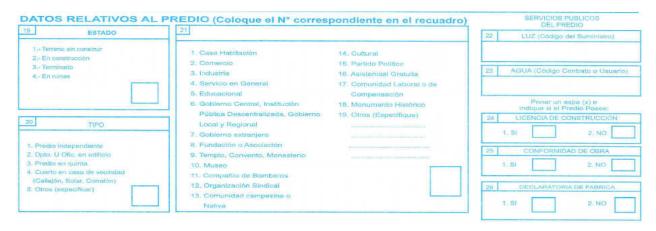


Paso 02:

Se consigna el uso al que estará destinado el predio, así como el estado y tipo de predio, marcando el casillero correspondiente en número que indica,

Casillero N°19: Estado del predio. Casillero N°20: Tipo de predio. Casillero N°21: Uso del predio.

Casillero N°22, 23: Numero de suministro de Luz, Código de Usuario de agua. Casillero N°24, 25, 26: marcar con asp(x) si/no posee los documentos que indica.



Paso N°03:

Si el predio está sujeto a condominio, se llenara los datos personales y su domicilio fiscal de los otros condóminos. Si se trata de una propiedad exclusiva se dejara la casilla sin llenar

Casillero N°27: N°de documento de identidad.
Casillero N°28: Apellidos y nombres o Razón social

Casillero N°29: código postal del distrito.

Casillero N°30: Dirección fiscal de los condóminos.

Casillero N°31: Porcentaje de condómino.

27 DOG.	DOG, IDENTIFICACION (ESPECIFICAR) 28	APELLIDOS Y NOMBRES G RAZON SOCIAL	DOMIC	DOMICILIO FISCAL		
	(ESPECIFICAR)		29 GDD 30	DIRECCION		CONDOMINIC
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

Paso 04:

Si el contribuyente estuviera dentro de algunos de los supuestos de inafectación que prevé el artículo 17 del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, consignara en la casilla el número de Régimen de Inafectación que corresponde. De no encontrarse dentro de los supuestos indicados, dejará la casilla en blanco.

Casillero N°32: N°de inafectación correspondiente.

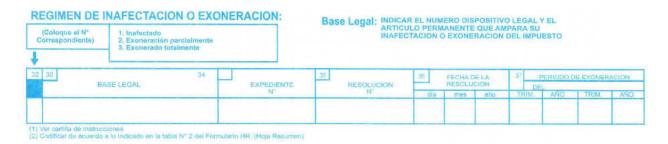
Casillero N°33: Base legal que corresponda

Casillero N°34: N°de expediente por el cual solicito la inafectac ión.

Casillero N°35: N° de Resolución que concede el beneficio.

Casillero N°36: fecha de la resolución de inafectación.

Casillero N°37: Periodo de inafectación.



Paso 05:

Completar las casillas relativas a los datos del predio para efectos de la determinación del porcentaje de depreciación, indicando por nivel (número de piso) la antigüedad de la construcción, su clasificación, el material estructural (el predominante) y el estado de conservación de la construcción. Para ello tendremos en cuenta lo dispuesto en el Reglamento Nacional de Tasaciones (Res. Ministerial N°172-2016-VIVIENDA)

Casillero N°38: N° de la clasificación del predio.

Casillero N°39: N°de material de construcción que predomina en el predio.

Casillero N°40: N° de estado de conservación, propias de la construcción del predio.

Casillero N°41: N°total de sótanos.

Casillero N°42: N° total de pisos que tiene el predio.

Casillero N°43: Ubicación del predio en cado de encontrarse en edificio.

Casillero N°44: N° total de pisos que ocupa el predio.



Paso 06:

Determinar el valor de los niveles de construcción, para ello tendremos en cuenta los materiales predominantes de la edificación, los que consignaremos de acuerdo al cuadro de valores unitarios oficiales de edificación para Lima Metropolitana y Provincia Constitucional del Callao. La suma total de los valores unitarios de cada categoría se deberán consignar en el casillero "valor unitario por m2":

Para ello es conveniente, que usted sepa como determinar cada uno de los parámetros que intervienen para el cálculo del autoavalúo.

Casillero N°45: N° de pisos declaraos.

Casillero N° 46: Años de la culminación de la construcción (de cada piso si fuera el caso), en algunos caso este dato se obtiene de la declaratoria de fábrica.

Casillero N° 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 53: se ingresa la letra de la característica de la estructura propia de la construcción del predio, sus categorías se obtiene del Cuadro de Valores Unidades de Edificación.

Casillero N°54: Valor unitario por M2.

Casillero N°55: Incremento del 5% solo para predios a partir del 5to piso.

Casillero N°56: Valor de la depreciación. Casillero N°57: Valor Unitario depreciado.

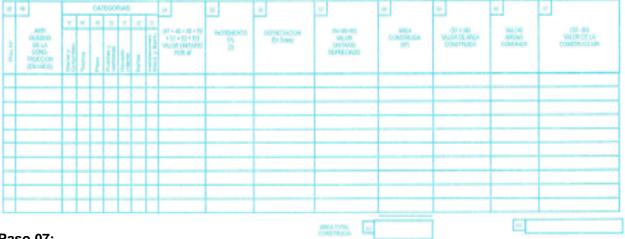
Casillero N°58: Área techada en metros cuadrados, de acuerdo con la declaratoria de fábrica u otro documento que acredite fehacientemente el área correspondiente.

Casillero N°59: Consignar el valor del área techada.

Casillero N°60: Ingresará el valor de áreas comunes en caso se trate de una independización de predio, este dato lo puede obtener de la declaratoria de fábrica.

Casillero N°61: se consignara el valor de la construcción.

Casillero N°62: Área total de la construcción. Casillero N°63: Valor total de las construcciones.



Paso 07:

Se determina el valor del terreno, consignando el tamaño de área propia de terreno en metros cuadrados, que se sumará al área común de terreno y se multiplicará por el valor de arancel por m2, de acuerdo al plano arancelario que aprueba anualmente el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento al 31 de octubre del año anterior al de su aplicación:

Casillero N°65: Fecha de adquisición del predio.

Casillero N°66: Área en M2 del predio. Casillero N°67: Valor del Arancel. Casillero N°68: Valor total de terreno.



Paso 08:

De existir "otras instalaciones fijas y permanentes" en el predio, la descripción de éstas, así como su cantidad, valor unitario, porcentaje de depreciación, el metrado y el importe de las mismas deberán consignarse en la casilla destinada a tal efecto. De lo contrario se dejarán en blanco

Casillero N°64: Valor total de otras instalaciones.



Casillero N°69: Total Autovaluo Casillero N°70: Observaciones

Se consignará la fecha de la declaración y se suscribirá la misma

